



Daugiabučio gyvenamojo namo

Algirdo g. 48c, Vilniuje

buto ir jo priklausinių statybos metu atliekamų
darbų ir apdailos **aprašas**

PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ	A++ klasė
PAMATAI	Poliniai gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai
IŠORINĖS SIENOS	Laiptinės ir techninių patalpų išorinės sienos – silikatiniai blokai arba plytos. Butų išorinės sienos – silikatinės plytos. Pirmo aukšto išorės sienos monolitinio gelžbetonio. Fasadų apdaila - klijuojamos apdailos plytelės.
VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS	Sienos tarp butų bei tarp butų ir bendro naudojimo koridorių – silikatinė plytų mūras. Pirmo aukšto sienos tarp butų bei tarp butų ir bendro naudojimo koridorių monolitinio gelžbetonio. Butų vidinės pertvaros - keramzitbetonio blokeliai (sienos ir pertvaros tinkuojamos iš abiejų pusių) ir/arba karkasinės, dviejų sluoksnių gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.
PERDANGOS IR LUBOS	Perdangos virš butų surenkamos gelžbetoninės plokštės. Lubos netinkuotos, neglaistytos.
STOGAS	Stogai šlaitiniai.
LANGAI IR PALANGĖS	Langai butuose dviejų kamerų stiklo paketas (trijų stiklų) su dviem selektyviais stiklais. Išorinės palangės – iš cinkuotos dažytos skardos, vidinės – neįrengiamos.
DURYS	Įėjimo į butą – viengubos, šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu. vidinės buto durys neįrengiamos.

GRINDYS	Visame butų plote įrengiamas armuotas betoninis išlyginamasis sluoksnis su garso izoliacija. Grindų dangos butuose neįrengiamos.
BALKONAI/ TERASOS	Balkonai atviri. Balkonų grindų danga – vandeniui nelaidus šlifluotas betonas. Terasos – medžio/plastiko kompozito terasinės lentos.
ŠILDYMAS	Miesto centrinis - kolektorinis, šildymo tipas - grindinis. Apskaitos spintos įrengiamos bendroje laiptinėse.
VĒDINIMAS	Butuose suprojektuota ir įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema. Įrengiamos šviežio oro paėmimo grotelės fasade, oras išmetamas ortakiais virš pastato stogo, sumontuojamas rekuperatorius. Vidaus oro paskirstymo vamzdiniai nemontuojami. Įrengiami atskiri oro ištraukimo ortakiai gartraukiui.
VANDENTIEKIS	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės ir sanitarinio mazgo patalpų. Visų butų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Santechniniai prietaisai nestatomi.
NUOTEKOS	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatytų vietų.
ELEKTRA	Įrengta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengtas skydelis su automatiniais jungikliais (pagal projektą). Įrengta elektros instaliacija rozetėms, jungikliams, šviestuvams. Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.
SILPNOS SROVĖS	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Sumontuojamas pasikalbėjimo - namo durų atidarymo įrenginys (video telefonspynė). Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų tiekėjas (interneto, kabelinės televizijos kompanija ir pan.).

Bendro naudojimo patalpos

LAIPTINĖS, HOLAI	Įėjimo į namo laiptinę durys įrengiamos pagal projektą, įmontuota telefonspynė. Vidaus sienų apdaila – pigmentuotas dekoratyvinis tinkas arba kita apdailinė
-----------------------------	--

	medžiaga, lubos – pakabinamos akustinės plokštės, grindys - akmens masės plytelės. Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai pagal projektą.
LIFTAS	Laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas Schindler.
APLINKOS SUTVARKYMAS	Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal projektą.
VAIZDO STEBĖJIMO KAMEROS	Įrengiama vaizdo stebėjimo sistema (be vaizdo įrašymo įrenginio). Sistema su IP kameromis numato galimybę patalpų savininkams kamerų vaizdą stebėti kompiuterio/telefonų ekranuose. Vaizdo stebėjimo sistema nėra pridodama jokiai apsaugos įmonei nuolatiniam stebėjimui.

Pardavėjas turi teisę su Pirkėjo raštišku sutikimu keisti PASTATO/PATALPŲ/TURTO architektūrinius, technologinius sprendinius bei medžiagiškumą.

